

**ПРОТОКОЛ
О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ
ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ГОРОДСКОМУ ОКРУГУ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК", ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
НАЗНАЧЕННОЙ НА 13 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА**

г. Архангельск

12 декабря 2024 г.
Время: 9 часов 00 минут

Всего членов комиссии по приватизации муниципального имущества: 5 человек.

Присутствуют 3 члена комиссии: Пасторина М.С. – заместитель председателя комиссии, Артемьева Е.Е., Засолоцкий С.В.

Продавцом с 9 ноября 2024 года по 11 декабря 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от претендентов для участия в продаже имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", посредством публичного предложения, в электронной форме, назначенной на **13 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)**, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (номер извещения SBR012-2411080148).

1. Принято заявок (наименование претендента, дата и время принятия заявки, ее номер, поступление задатка, номер лота):

Лот и заявки	
Лот	
Номер лота	1
Наименование лота	Помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 220,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:040724:486, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 25, помещение 2-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	1 546 300.00 руб.
Количество заявок	0
Лот	
Номер лота	2
Наименование лота	Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 31,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:040752:1172, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Свободы, д. 25, помещение 1
Начальная цена (с учетом НДС)	624 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот и заявки**Лот**

Номер лота	3
Наименование лота	Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 23,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:031608:668, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Добролюбова, д. 28, пом. 4-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	684 000.00 руб.
Количество заявок	2

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
751	2901146087	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Кедр"	10.12.2024 14:34	68 400.00
7443	290130267350	Индивидуальный предприниматель Гаврилов Александр Сергеевич	10.12.2024 17:40	68 400.00

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 129,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:080902:1455, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15
Начальная цена (с учетом НДС)	1 026 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	5
Наименование лота	Помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 5,8 кв. м, кадастровый номер 29:22:080903:429, адрес объекта: Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 29, пом. 10-Н
Начальная цена (с учетом НДС)	54 000.00 руб.
Количество заявок	6

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7481	352704080920	Сахаров Александр Владимирович	09.12.2024 14:27	5 400.00
1727	290109778384	Индивидуальный предприниматель Гаврилова Елена Энгельсовна	10.12.2024 13:50	5 400.00
535	2901146087	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Кедр"	10.12.2024 14:27	5 400.00
1845	511702437989	Безруков Алексей Сергеевич	10.12.2024 18:09	5 400.00
9564	290120511680	Индивидуальный предприниматель Миронова Анна Сергеевна	10.12.2024 18:15	5 400.00
803	290125496838	Долынин Дмитрий Алексеевич	11.12.2024 01:25	5 400.00

Лот

Номер лота	6
Наименование лота	Административное здание, назначение – нежилое, 4-этажное, общая площадь 3 377,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:090101:18, с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации комплекса зданий и сооружений, общая площадь 7 054 кв. м; кадастровый номер 29:22:090101:272, адрес: объекта: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Кирпичного завода, д. 1, корп. 1
Начальная цена (с учетом НДС)	9 199 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	7
Наименование лота	Здание профессионального училища, назначение – нежилое, 2-этажное, общая площадь 2378,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:012003:49, с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация здания училища, общежития, учебно-производственных мастерских, общая площадь 4045 кв. м; кадастровый номер 29:22:012003:1213, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город

Лот и заявки

	Архангельск", г. Архангельск, ул. Лесотехническая, д. 1
Начальная цена (с учетом НДС)	5 437 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	8
Наименование лота	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение-многоквартирный дом), общая площадь застройки 665,1 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 1 733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297
Начальная цена (с учетом НДС)	4 773 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	9
Наименование лота	Объект незавершенного строительства(проектируемое назначение-многоквартирный дом),общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 3 053 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298
Начальная цена (с учетом НДС)	9 528 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	10
Наименование лота	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ,

Лот и заявки

	ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2 819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296
Начальная цена (с учетом НДС)	9 907 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	11
Наименование лота	Объект незавершенного строительства(проектируемое назначение - многоквартирный дом),общая площадь застройки 1752,7 кв. м, степень готовности 90%, кадастровый номер 29:22:080906:173,адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300
Начальная цена (с учетом НДС)	9 394 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	12
Наименование лота	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - газоснабжение), протяженность 148 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская
Начальная цена (с учетом НДС)	155 000.00 руб.
Количество заявок	0

Лот

Номер лота	13
Наименование лота	Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – наружные тепловые сети), протяженность 479 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
398	631905264102	Кожуховский Евгений Юрьевич	11.12.2024 09:40	230 720.00
2675	2901289864	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Эксперт"	11.12.2024 11:51	00.00

2. **Отозваны** заявки претендентами: НЕТ.

3. По состоянию на 12 часов 00 минут 11 декабря 2024 года поступило 2 заявки на лот № 3, 6 заявок на лот № 5, 1 заявка на лот № 5, 2 заявки на лот № 16, не поступило заявок на лоты № 1, 2, 4, 6-15.

4. Комиссия по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденная постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 3 марта 2016 года № 214, по результатам рассмотрения документов решила:

4.1. **Признать участниками** продажи имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", посредством публичного предложения, в электронной форме, назначенной на 13 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское), открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующих претендентов:

4.1.1. **Общество с ограниченной ответственностью фирма "Кедр"** (лот № 3, лот № 5);

4.1.2. **Индивидуальный предприниматель Гаврилов Александр Сергеевич** (лот № 3);

4.1.3. **Сахаров Александр Владимирович** (лот № 5);

4.1.4. **Индивидуальный предприниматель Гаврилова Елена Энгельсовна** (лот № 5);

4.1.5. **Безруков Алексей Сергеевич** (лот № 5);

4.1.6. **Индивидуальный предприниматель Миронова Анна Сергеевна** (лот № 5);

4.1.7. **Долынин Дмитрий Алексеевич** (лот № 5);

4.1.8. **Кожуховский Евгений Юрьевич** (лот № 16).

4.2. Отказать в допуске к участию в продаже обществу с ограниченной ответственностью "Строй-Эксперт" (заявка № 2675 от 11.12.2024 в 11:51 на лот № 16).

Причина отказа – поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

4.3. В связи с отсутствием заявок на лоты № № 1, 2, 4, 6-15, допуском к участию в продаже единственного участника по лоту № 16 **признать торги по лотам № № 1, 2, 4, 6-16 несостоявшимися.**